



# Zápis č. 6/2015

z jednání zastupitelstva obce Hraběšice, konaného dne 4. září 2015

Schůze zahájena: 17:05 hodin

Schůze ukončena: 17:50 hodin

**Přítomni:** Večeřová Helena, Hanzalík Josef, Doubravský Jaroslav, Tomáš Prokop, Ing. Jiří Resler, Ing. Zlata Lakomá

Po přivítání přítomných jmenovala paní starostka ověřovatele zápisu – pana Josefa Hanzalíka a Ing. Zlatku Lakomou.

Návrh rozšíření programu o dva body:

- a) schválení smlouvy č. 1/2015 o partnerství a spolupráci při přípravě a realizaci projektu dovybavení systému třídění odpadu Svazku obcí údolí Desné
- b) žádost o prodej pozemků – paní Marečková

**NÁVRH USNESENÍ:** Zastupitelstvo obce Hraběšice schvaluje rozšíření programu o dva body – smlouva o partnerství a spolupráci (SOÚD) a žádost o prodej pozemků.

**VÝSLEDEK HLASOVÁNÍ:** 6 pro, 0 proti, 0 se zdrželo.

**Usnesení č. 1 bylo schváleno.**

Návrh programu po doplnění:

- 1) Určení ověřovatelů
- 2) Schválení programu
- 3) Schválení usnesení z posledního zasedání zastupitelstva
- 4) Informace o rozpočtových opatřeních č. 8 – 11
- 5) Rozpočtové opatření č. 12
- 6) Informace o opravách Kláštera
- 7) Vzdání se přednostního práva na odkup akcií
- 8) Přístupová cesta k parcelám nad kostelem – podnět chatařů
- 9) Schválení smlouvy o partnerství a spolupráci – SOÚD
- 10) Žádost o prodej pozemků paní Marečkové
- 11) Různé

**Bod 2 – schválení programu:**

**NÁVRH USNESENÍ:** Zastupitelstvo obce Hraběšice schvaluje navržený program dnešního jednání.

**VÝSLEDEK HLASOVÁNÍ:** 6 pro, 0 proti, 0 se zdrželo.

**Usnesení č. 2 bylo schváleno.**

**Bod 3 – schválení usnesení z posledního zasedání zastupitelstva:**

**NÁVRH USNESENÍ:** Zastupitelstvo obce Hraběšice schvaluje usnesení uvedená v zápise z jednání zastupitelstva č. 5/2015 dne 26. srpna 2015.

**VÝSLEDEK HLASOVÁNÍ:** 4 pro, 1 proti, 1 se zdržel.

**Usnesení č. 3 bylo schváleno.**

**Bod 4 – Rozpočtová opatření č. 8 – 11**

Zastupitelům byla rozpočtová opatření rozeslána s předstihem. Neměli žádné připomínky. Rozpočtová opatření nemají vliv na celkovou sumu příjmů a výdajů.

**Bod 5 – Rozpočtová opatření č. 12**

Zastupitelé obdrželi rozpočtové opatření s předstihem. Bylo opět krátce vysvětleno. Jedná se o navýšení těchto položek:

- drobný hmotný dlouhodobý majetek (6171 5137) o 10.000 Kč

- nákup materiálu jinde nezařazený (6171 5139) o 20.000 Kč
- elektrická energie (6171 5154) o 20.000 Kč
- zpracování dat a služby s tím související (6171 5168) o 5.000 Kč
- nákup ostatních služeb (6171 5169) o 20.000 Kč

**NÁVRH USNESENÍ:** Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtové opatření č. 12/2015, celkové navýšení výdajů o 75.000 Kč.

**VÝSLEDEK HLASOVÁNÍ:** 5 pro, 0 proti, 1 se zdržel.

**Usnesení č. 4 bylo schváleno.**

### **Bod 6 – Informace o opravách Kláštera**

Oprava Kláštera probíhá podle plánu, zatím se nevyskytl nějaký větší problém. Byl odstraněný šindel ze stěn budovy, na čtyřech místech jsou trámy trouchnivé a je podezření na dřevomorku. Pokud se prokáže, že jde skutečně o dřevomorku, bude se jednat o další navýšení nákladů (výměna napadených trámů, odstranění vrstvy škváry v podlaze, instalace nové podlahy na půdě). Dále jsou pročištěné komíny, chystá se výměna oken.

Na minulém zastupitelstvu se řešila přeložka přívodu elektrické energie. Starostka vysvětlila, že provést přeložku bylo nutné z toho důvodu, že současný přívod elektrické energie je v rozporu se zákonem a bezpečnostními předpisy. Přeložku (protlak pod cestou) bude hradit obec (zastupitelé byli informováni na minulém zastupitelstvu mylně). Ing. Resler upozornil na to, že budeme rozebírat a znovu skládat chodník kolem Kláštera, který byl vybudován z dotace. Paní starostka vysvětlila, že chodník bude uveden do původního stavu – v případě nutnosti je toto možné provést. Přeložku pod místní komunikací provede ČEZ protlakem, ale pokud to půjde, provede ji obec svépomocí (v případě, že to povolí vlastník přeložky ČEZ) a to z důvodu úspory finančních prostředků.

### **Bod 7 – Vzdání se přednostního práva na odkup akcií**

Jedná se o to stejné, co bylo na minulé schůzi, tj. o vzdání se přednostního práva na odkup akcií na upsání nových akcií společnosti VHZ Šumperk, a.s. pro zvýšení základního kapitálu společnosti VHZ Šumperk v roce 2015. Jedná se o akcie Starého Města pod Sněžníkem.

**NÁVRH USNESENÍ:** Zastupitelstvo obce Hraběšice se vzdává svého přednostního práva upsat dle § 484 odst. 1 zákona o obchodních korporacích nové akcie společnosti VHZ Šumperk v rozsahu odpovídajícím podílu akcionáře na základním kapitálu společnosti VHZ Šumperk při zamýšleném zvýšení základního kapitálu společnosti VHZ Šumperk v roce 2015, a to upsáním 81 500 nových kusů akcií společnosti VHZ Šumperk ve jmenovité hodnotě každé akcie tisíc korun.

**VÝSLEDEK HLASOVÁNÍ:** 6 pro, 0 proti, 0 se zdrželo.

**Usnesení č. 5 bylo schváleno.**

### **Bod 8 – Přístupová cesta k parcelám nad kostelem – podnět chatařů**

Zastupitelé obdrželi dopis od hraběšických chatařů manželů Pěčkových a paní Křesinové. Dále byli zastupitelé seznámeni s písemnou námitkou pana Brádlera a všichni zastupitelé obdrželi osobní stanovisko Ing. Reslera. A ke všem se paní starostka vyjádřila.

Vysvětlila přítomným, že se nebude dělat nový územní plán ohledně cesty ke stavebním pozemkům za kostelem. Cesta je zakreslena ve stávajícím územním plánu orientačně a odborníci navrhnou možné varianty řešení cesty, zastupitelé potom odsouhlasí konečnou variantu, která bude ekonomicky i stavebně pro obec nejvhodnější. Teprve potom proběhne územní rozhodnutí, stavební povolení a samotná výstavba cesty. Pokud s výstavbou cesty nesouhlasí někteří chataři, měli možnost vznést námitku v době, kdy územní plán vznikal, to je v roce 2010. V současné době je pozdě prosazovat, že cesta na nové stavební parcely nepovede a stavět se nebude.

Dále paní starostka vysvětlila přítomným zastupitelům a hostům, že chtěla náročnou opravu budovy Kláštera financovat prodejem stavebních pozemků ve vlastnictví obce. Díky novým obyvatelům získá

zároveň obec každoročně více peněz z rozpočtu státu. Paní starostka je přesvědčena že je špatné, když pro zachování klidu několika chatařů nebudou moci bydlet v Hraběšicích další rodiny. Požadavky chatařů na jejich vlastní klid a pohodlí by neměly vítězit nad potřebami obce jako takové. Poté paní starostka navrhla, aby se znovu hlasovalo o tom, zda má dále činit kroky směřující k prodeji pozemků.

**NÁVRH USNESENÍ:** Zastupitelstvo obce Hraběšice souhlasí s tím, aby se dále nepodnikaly žádné kroky k prodeji stavebních pozemků včetně budování cesty k nim.

**VÝSLEDEK HLASOVÁNÍ:** 5 pro, 1 proti, 0 se zdrželo.

**Usnesení č. 6 bylo schváleno.**

### **Bod 10 – Žádost o prodej pozemků paní Marečkové**

Paní starostka obdržela žádost o prodej obecního pozemku, orná půda, číslo č. 638 v k.ú. Hraběšice. Paní Marečková zdůvodnila svou žádost obavami o budoucí přístup ke svým pozemkům. Paní starostka přítomným vysvětlila, že se jedná o provizorně vybudovanou cestu k pozemkům paní Marečkové a MUDr. Štěpána, proto tento pozemek nelze prodat. Proto navrhla žádost zamítnout. V další části žádosti paní Marečková uvádí, že žádá v případě zamítnutí prodeje parcely změnu účelu využití pozemku na katastrálním úřadě z orné půdy na komunikaci. Paní starostka uvedla, že ke změně musí být nějaké zákonné zdůvodnění a jako příklad uvedla vybudování přístupové cesty včetně stavebního povolení, což se v tomto případě nebude momentálně řešit. Proto nelze změnu účelu využití provést – není k němu žádný zákonný důvod.

**NÁVRH USNESENÍ:** Zastupitelstvo obce Hraběšice zamítá žádost paní Marečkové na odprodeje obecních pozemků parcelní č. 638 v k.ú. Hraběšice a nemá zákonný důvod měnit využití pozemku.

**VÝSLEDEK HLASOVÁNÍ:** 5 pro, 1 proti, 0 se zdrželo.

**Usnesení č. 7 bylo schváleno.**

Paní Marečková bude v tomto smyslu vyrozuměna

### **Bod 11 – Různé**

- Kontrola kontrolního výboru – výbor provedl kontrolu, zatím se neshodl na zápise. Proběhne další kontrola.
- Nájemní smlouva s Petrem Ješátkem – k zaslanému návrhu se vyjádřil Ing. Resler, paní starostka některé jeho podnětné připomínky zapracovala do nájemní smlouvy.
- Nová boží muka – boží muka stávala u cesty ke mlýnu, při nehodě traktoru byla boží muka stržena. Objevil se soukromý dárcce, který chce věnovat peníze na jejich obnovu. Obec by tato akce nic nestála, jedná se o pozemek v majetku firmy Lesy ČR. Paní starostka se zeptala zastupitelů, zda může vystupovat jménem obce při řešení všech povolení.

**NÁVRH USNESENÍ:** Zastupitelstvo obce Hraběšice podporuje obnovu božích muk na pozemku č. 187/3, v k.ú. Hraběšice, pozemek je v majetku Lesů ČR.

**VÝSLEDEK HLASOVÁNÍ:** 6 pro, 0 proti, 0 se zdrželo.

**Usnesení č. 8 bylo schváleno.**

- Proběhla diskuze nad existencí hasičské jednotky – je potřeba řešit stávající situaci, kdy z hlediska zákona není stávající jednotka akceschopná – nesplňuje kvalifikační předpoklady. Obec musí ze zákona situaci řešit – je možné se domluvit s některou z okolních obcí, při jednání s panem Žaitlíkem, ředitelem šumperských hasičů, bylo dohodnuto, že vstoupíme v jednání s Novým Malínem. Paní starostka bude dále jednat a zastupitele bude včas informovat. V případě, že se v obci najdou lidé, kteří by měli zájem hasičskou jednotku opět obnovit, není to problém.
- Paní starostka vznesla dotaz na Ing. Reslera ohledně jednání ve věci zajištění vody pro část obce Krásné – jednání s Ekozisem a občany Krásného, jak bylo dohodnuto v únoru letošního roku na zastupitelstvu. Ing. Resler uvedl, že zatím se ve věci jedná, už je nalezen pramen, bude se jednat i nadále a zastupitele budou informováni.

- Závěrem zasedání poděkovala paní starostka panu Forajtovi za dlouholetou práci s traktorem pro obec při obětavé a vzorně prováděné zimní údržbě místních komunikací v obci, svozu popelnic či výpomoc při údržbě obce.

## Úkoly ze zápisu č. 3/2015

1. **Starostka** pošle návrh nájemní smlouvy obecního bytu, aby se s ním zastupitelé mohli seznámit.  
SPLNĚNO
2. **Starostka** zjistí cenu případného nového územního plánu a možnosti dotace.  
PŘESTALO BÝT AKTUÁLNÍ
3. **Starostka** bude činit další kroky potřebné k prodeji stavebních pozemků v majetku obce (jednání s majiteli přístupových pozemků, vyměření pozemků apod.).  
PŘESTALO BÝT AKTUÁLNÍ

## Úkoly ze zápisu č. 4/2015

1. **Starostka** svolá jednání k problematice stavby cesty ke stavebním pozemkům za posezením hospody.  
PŘESTALO BÝT AKTUÁLNÍ

## Usnesení ze zápisu č. 6/2015, dne 4. září 2015, obec Hraběšice

1. Zastupitelstvo obce Hraběšice schvaluje rozšíření programu o dva body – smlouva o partnerství a spolupráci (SOÚD) a žádost o prodej pozemků.
2. Zastupitelstvo obce Hraběšice schvaluje navržený program dnešního jednání.
3. Zastupitelstvo obce Hraběšice schvaluje usnesení uvedená v zápise z jednání zastupitelstva č. 5/2015 dne 26. srpna 2015.
4. Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtové opatření č. 12/2015, celkové navýšení výdajů o 75.000 Kč.
5. Zastupitelstvo obce Hraběšice se vzdává svého přednostního práva upsat dle § 484 odst. 1 zákona o obchodních korporacích upsat nové akcie společnosti VHZ Šumperk v rozsahu odpovídajícím podílu akcionáře na základním kapitálu společnosti VHZ Šumperk při zamýšleném zvýšení základního kapitálu společnosti VHZ Šumperk v roce 2015, a to upsáním 81 500 nových kusů akcií společnosti VHZ Šumperk ve jmenovité hodnotě každé akcie tisíc korun.
6. Zastupitelstvo obce Hraběšice souhlasí s tím, aby se zatím dále nepodnikaly žádné kroky k prodeji stavebních pozemků včetně budování cesty k nim.
7. Zastupitelstvo obce Hraběšice zamítá žádost paní Marečkové na odprodej obecních pozemků parcelní č. 638 v k.ú. Hraběšice a nemá zákonný důvod měnit využití pozemku na katastrálním úřadě.
8. Zastupitelstvo obce Hraběšice podporuje obnovu božích muk na pozemku č. 187/3 v k.ú. Hraběšice, pozemek v majetku Lesy ČR.

Zapsala: Ing. Večeřová Miroslava

V Hraběšicích dne 12. září 2015

Helena Večeřová, starostka

Ověřili: Hanzalík Josef

Ing. Lakomá Zlata