



Zápis č. 4/2016

z jednání zastupitelstva obce Hraběšice, konaného dne 9. září 2016

Schůze zahájena: 17:06 hodin

Schůze ukončena: 18:35 hodin

Přítomni: Helena Večeřová, Josef Hanzalík, Tomáš Prokop, Alois Miča, Ing. Zlata Lakomá, Jaroslav Doubravský

Omluven: Ing. Jiří Resler

Po přivítání přítomných určila paní starostka ověřovatele zápisu – Josefa Hanzalíka a Zlatku Lakomou.

Návrh programu:

- 1) Zahájení
- 2) Určení ověřovatelů
- 3) Schválení programu
- 4) Schválení usnesení z posledního zasedání zastupitelstva
- 5) Rozpočtové opatření č. 10/2016
- 6) Směrnice dle nařízení vlády EU č. 995/2010 – systém náležité péče obce Hraběšice uvádějící poprvé na vnitřní trh EU dřevo
- 7) Smlouva na věcné břemeno na vodovodní přípojku k paní Hodulové – parcela číslo 733/2, 19/7, 19/10 a 19/11, vše v k.ú. Hraběšice
- 8) Změna územního plánu - požadavky
- 9) Žádost o prodej pozemku č. 338/1 v k.ú. Krásné
- 10) Smlouva o uzavření smlouvy budoucí na zřízení věcného břemene a smlouva o právu provést stavbu mezi obcí Hraběšice a panem Forajtou a paní Forajtovou
- 11) Prodej pozemku v k.ú. Krásné, parcelní číslo 424/1, 425/3 a 426
- 12) Různé

Bod 3 – schválení programu

NÁVRH USNESENÍ: Zastupitelstvo obce Hraběšice schvaluje navržený program dnešního jednání.

VÝSLEDEK HLASOVÁNÍ: 6 pro, 0 proti, 0 se zdrželo.

Usnesení č. 1 bylo schváleno.

Bod 4 – schválení usnesení z posledního zasedání zastupitelstva

NÁVRH USNESENÍ: Zastupitelstvo obce Hraběšice schvaluje usnesení uvedená v zápise z jednání zastupitelstva č. 3/2016 ze dne 3. června 2016.

VÝSLEDEK HLASOVÁNÍ: 6 pro, 0 proti, 0 se zdrželo.

Usnesení č. 2 bylo schváleno.

Bod 5 – rozpočtová opatření č. 6, 8 a 9; rozpočtové opatření č. 10

Zastupitelé obdrželi rozpočtová opatření č. 6, 8 a 9 v předstihu. Jednalo se především o navýšení příjmů a tato rozpočtová opatření byla předložena zastupitelům pouze na vědomí. Schválena byla v rámci kompetencí paní starostky.

Návrh rozpočtového opatření č. 10 byl zastupitelům zaslán v předstihu. Na zastupitelstvu bylo rozpočtové opatření ještě rozšířeno o výdaj 5.000 Kč na výsadbu živého plotu na hřbitově a také o výdaj 200.000 Kč na opravy Klášteřa po vytopení (zastupitelé byly informováni o pojistné události na Klášteři, kdy kvůli prasklé hadičce na záchodě v mezipatře tekla voda cca 3 dny a způsobila pravděpodobně velké škody – v tuto chvíli je strháno obložení, povrch schodů a jsou instalovány vysoušeče). Příjmy byly rozšířeny o 200.000 Kč jako náhrady od pojišťovny v souvislosti s opravami Klášteřa.

Rozpočtové opatření č. 10 – navýšení výdajů o 293.00 Kč, navýšení příjmů o 202.000 Kč.

NÁVRH USNESENÍ: Zastupitelstvo obce Hraběšice schvaluje rozpočtové opatření č. 10, celkové navýšení výdajů o 293.00 Kč, celkové navýšení příjmů o 202.000 Kč.

VÝSLEDEK HLASOVÁNÍ: 6 pro, 0 proti, 0 se zdrželo.

Usnesení č. 3 bylo schváleno.

Bod 6 – směrnice dle nařízení vlády EU č. 995/2010 – systém náležitě péče obce Hraběšice uvádějící poprvé na vnitřní trh EU dřevo

Návrh směrnice obdrželi zastupitelé v předstihu. Jedná se o spíše formální směrnici, která je ale povinná pro každého, kdo má ve vlastnictví les. Pokud obec nebude mít směrnici, v případě kontroly může být sankcionována.

NÁVRH USNESENÍ: Zastupitelstvo obce schvaluje směrnici dle nařízení vlády EU č. 995/2010 – systém náležitě péče obce Hraběšice uvádějící poprvé na vnitřní trh EU dřevo.

VÝSLEDEK HLASOVÁNÍ: 6 pro, 0 proti, 0 se zdržel.

Usnesení č. 4 bylo schváleno.

Bod 7 – smlouva na věcné břemeno na vodovodní přípojku k paní Hodulové – parcela číslo 733/2, 19/7, 19/10 a 19/11, vše v k.ú. Hraběšice

Zastupitelé obdrželi návrh smlouvy v předstihu. Jedná se o standardní smlouvu v případech, kdy přípojky k domu vedou přes pozemky v majetku obce.

NÁVRH USNESENÍ: Zastupitelstvo obce Hraběšice schvaluje smlouvu na věcné břemeno z důvodu vodovodní přípojky – pozemky č. 733/2, 19/7, 19/10 a 19/11, vše v k. ú. Hraběšice.

VÝSLEDEK HLASOVÁNÍ: 6 pro, 0 proti, 0 se zdržel.

Usnesení č. 5 bylo schváleno.

Bod 8 – změna územního plánu - požadavky

Obec má v současné době dva požadavky na změnu územního plánu. Jedná se o žádost od manželů Ottových na změnu územního plánu – požadují změnit územní plán na parcele 665/17 v k. ú. Hraběšice, aby si mohli postavit dům v její horní části pod lesem, což současný územní plán nepovoluje. Další požadavek na změnu územního plánu je malá úprava v k. ú. Krásné – jedna parcela omylem nebyla zahrnuta do stávajícího územního plánu, nicméně tato změna nespěchá. Zastupitelé o změně územního plánu krátce diskutovali.

NÁVRH USNESENÍ: Zastupitelstvo obce Hraběšice souhlasí s tím, že se v současné době nebude pořizovat nový územní plán, ani provádět jeho změny.

VÝSLEDEK HLASOVÁNÍ: 6 pro, 0 proti, 0 se zdržel.

Usnesení č. 6 bylo schváleno.

Bod 9 – žádost o prodej pozemku č. 338/1 v k.ú. Krásné

Pan Tomáš Giesl požádal o prodej pozemku č. 338/1 v k.ú. Krásné, jedná se o 154 m². Pan Giesl by zde chtěl obnovit původní cestu ke svému domu (bývalá Charita), z části jej použije na ohradu pro koně.

NÁVRH USNESENÍ: Zastupitelstvo obce Hraběšice schvaluje záměr prodeje pozemku č. 338/1 v k. ú. Krásné u Hraběšic.

VÝSLEDEK HLASOVÁNÍ: 6 pro, 0 proti, 0 se zdržel.

Usnesení č. 7 bylo schváleno.

Bod 10 – smlouva o uzavření smlouvy budoucí na zřízení věcného břemene a smlouva o právu provést stavbu mezi obcí Hraběšice a panem Forajtou a paní Forajtovou

Zastupitelé obdrželi návrh smlouvy v předstihu. Zastupitelé se shodli na tom, že není důvod tuto smlouvu neschválit. Zastupitelé diskutovali o výši náhrady za věcné břemeno (ve smlouvě navrženo 1.000 Kč). Běžná cena za věcné břemeno k nemovitosti je 1.000 Kč, vzhledem k tomu, že se jedná o přípojku k devíti nemovitostem, byla navržena částka 9.000 Kč s ohledem na ostatní již povolená věcná břemena. Zastupitelé se shodli na požadavku navýšit tuto náhradu na 9.000 Kč.

NÁVRH USNESENÍ: Zastupitelstvo obce Hraběšice schvaluje smlouvu o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene - služebnosti a smlouvu o právu provést stavbu č. IV-12-8011815/SOBS/1/2016 Hraběšice – p. 469/1, Forajta 9 RD, nové NNk; se změnou náhrady za zřízení věcného břemena z 1.000 Kč na 9.000 Kč.

VÝSLEDEK HLASOVÁNÍ: 6 pro, 0 proti, 0 se zdržel.

Usnesení č. 8 bylo schváleno.

Bod 11 – Prodej pozemku v k.ú. Krásné, parcelní číslo 424/1, 425/3 a 426

Záměr prodat uvedené pozemky byl již vyvěšen po minulém zastupitelstvu. Před zastupitelstvem byla dobrovolná schůzka zastupitelů přímo na místě, pozemky byly předtím vyměřeny geodetem. Po delší diskuzi bylo domluveno, že pozemek č. 424/1 se prodávat nebude, protože přes něj vede přístupová cesta k více chatám. Pozemek č. 425/3 bude prodán panu Kohajdovi a pozemek 426 bude prodán paní Kazíkové – ti projeví zájem o uvedené pozemky a takto s prodejem po vzájemné dohodě souhlasí.

NÁVRH USNESENÍ: Zastupitelstvo obce Hraběšice schvaluje prodej pozemků v k.ú. Krásné: č. 425/3 panu Kohajdovi, pozemku č. 426 paní Kazíkové a u pozemku č. 424/1 od prodeje ustoupit.

VÝSLEDEK HLASOVÁNÍ: 6 pro, 0 proti, 0 se zdržel.

Usnesení č. 9 bylo schváleno.

NÁVRH USNESENÍ: Zastupitelstvo obce Hraběšice schvaluje cenu za prodej pozemků v k. ú. Krásné č. 425/3 a č. 426 ve výši 30 Kč/m².

VÝSLEDEK HLASOVÁNÍ: 6 pro, 0 proti, 0 se zdržel.

Usnesení č. 10 bylo schváleno.

Bod 12 – různé

- byla podána žádost o prodej pozemků v k. ú. Krásné (č. 40, 55/3, 55/2 a 417), až dva dny před zastupitelstvem. Jedná se o čtyři parcely, na jedné z nich je zbor starého domu, kde je možné stavět, ostatní nejsou stavební. Zastupitelé, kteří byli před schůzí v Krásném, tyto pozemky viděli. Zastupitelé se shodli, že záměr prodeje výše uvedených pozemků bude vyvěšen. Dle zájemců se bude dále rozhodovat na příštím zastupitelstvu.
- obci byla předložena žádost o pověření starostky k řešení špatného stavu komunikace na chatovou osadu nahoře v Krásném. S žadatelem se paní starostka domluvila, že napíše doporučení MěÚ Šumperk, který je převážným vlastníkem komunikace, že tato je ve velmi špatném stavu a že doporučuje, aby byla vlastníky opravena.
- nahoře u Traťovky měl být nový vysílač, žadatel chtěl souhlas obce. Nicméně nakonec se žadatel domluvil s majiteli stávajícího vysílače a využije ten jejich.
- Ing. Cekr prošel stavební parcely nad kostelem, potřebuje je vyměřit, takže se budou domlouvat s geodetem; poté se pustí do zpracování projektu této stavební lokality, především s ohledem na přístupovou cestu.
- jsou další zájemci o prodej stavebního pozemku; teď nově nabízí k prodeji pozemky pan Beneš – za Jarkem Večeřovým, takže musíme počítat, že se stavební parcely budou i nadále řešit.
- pan zastupitel Doubravský vznesl dotaz, proč není možné pro průjezd (či alespoň průchod) použít obecní cestu mezi Heverovými a panem Vymazalem. Při diskuzi byl také vznesen požadavek na úklid obecního pozemku u zastávky. Zastupitelé se domluvili, že se obecní cesta i pozemek pod zastávkou (obecní) vyměří, obecní pozemky se budou udržovat a o dalším se bude jednat po vyměření.

Usnesení ze zápisu č. 4/2016, dne 9. září 2016, Obec Hraběšice

- 1) Zastupitelstvo obce Hraběšice schvaluje navržený program dnešního jednání.
- 2) Zastupitelstvo obce Hraběšice schvaluje usnesení uvedená v zápise z jednání zastupitelstva č. 3/2016 ze dne 3. června 2016.
- 3) Zastupitelstvo obce Hraběšice schvaluje rozpočtové opatření č. 10, celkové navýšení výdajů o 293.00 Kč, celkové navýšení příjmů o 202.000 Kč.
- 4) Zastupitelstvo obce schvaluje směrnici dle nařízení vlády EU č. 995/2010 – systém náležité péče obce Hraběšice uvádějící poprvé na vnitřní trh EU dřevo.
- 5) Zastupitelstvo obce Hraběšice schvaluje smlouvu na věčné břemeno z důvodu vodovodní přípojky – pozemky č. 733/2, 19/7, 19/10 a 19/11, vše v k. ú. Hraběšice.
- 6) Zastupitelstvo obce Hraběšice souhlasí s tím, že se v současné době nebude pořizovat nový územní plán, ani provádět jeho změny.
- 7) Zastupitelstvo obce Hraběšice schvaluje záměr prodeje pozemku č. 338/1 v k. ú. Krásné u Hraběšic.
- 8) Zastupitelstvo obce Hraběšice schvaluje smlouvu o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene - služebnosti a smlouvu o právu provést stavbu č. IV-12-8011815/SOBS/1/2016 Hraběšice – p. 469/1, Forajta 9 RD, nové NNk; se změnou náhrady za zřízení věcného břemena na výši 9.000 Kč.
- 9) Zastupitelstvo obce Hraběšice schvaluje prodej pozemků v k.ú. Krásné: č. 425/3 panu Kohajdovi, pozemku č. 426 paní Kazíkové a u pozemku č. 424/1 od prodeje ustoupit.
- 10) Zastupitelstvo obce Hraběšice schvaluje cenu za prodej pozemků v k. ú. Krásné č. 425/3 a č. 426 ve výši 30 Kč/m².

Zapsala: Ing. Večeřová Miroslava

V Hraběšicích dne 12. září 2016

Helena Večeřová, starostka

Ověřili: Hanzalík Josef

Ing. Lakomá Zlata