



Zápis č. 6/2016

z jednání zastupitelstva obce Hraběšice, konaného dne 2. prosince 2016

Schůze zahájena: 17:01 hodin

Schůze ukončena: 18:35 hodin

Přítomni: Helena Večeřová, Tomáš Prokop, Ing. Zlata Lakomá, Ing. Jiří Resler, Josef Hanzalík, Alois Miča

Omluven: Jaroslav Doubravský

Po přivítání přítomných určila paní starostka ověřovatele zápisu – pana Josefa Hanzalíka a Ing. Zlatku Lakomou.

Paní starostka navrhla změnu programu – rozšíření o čtyři body

- koupě pozemku za účelem výstavby božích muk,
- schválení smlouvy mezi firmou Envoy Energy s.r.o. a Obcí Nový Malín na dodávku elektřiny
- bezúplatný převod části pozemku p. č. 665/1 a 661 v k.ú. Hraběšice
- projednání přístupu na stavební soukromé parcely č. 665/6.

NÁVRH USNESENÍ: Zastupitelstvo obce Hraběšice schvaluje rozšíření programu o čtyři body.

VÝSLEDEK HLASOVÁNÍ: 6 pro, 0 proti, 0 se zdrželo.

Usnesení č. 1 bylo schváleno.

Bod 3 – schválení programu

Návrh programu po úpravě:

- 1) Zahájení
- 2) Určení ověřovatelů
- 3) Schválení programu
- 4) Schválení usnesení z posledního zasedání zastupitelstva
- 5) Přístup na parcely p. č. 665/6 v k.ú. Hraběšice
- 6) Schválení rozpočtu na rok 2017
- 7) Schválení rozpočtového výhledu na příští roky
- 8) Smlouva na věcné břemeno ČEZ
- 9) Žádost o prodej pozemku p.č. 665/20 v k.ú. Hraběšice
- 10) Schválení bezúplatného převodu pozemku p.č. 757 v k.ú. Hraběšice do vlastnictví Obce Hraběšice
- 11) Schválení koupě komunikace p.č. 524/3 – ostatní plocha v k.ú. Krásné u Šumperka Obcí Hraběšice
- 12) Zrušení usnesení č. 8 z jednání zastupitelstva ze dne 4. 11. 2016
- 13) Seznámení s výsledkem kontroly finančního a kontrolního výboru
- 14) Koupě pozemku za účelem výstavby božích muk na parcele p.č. 184/3, v k.ú. Hraběšice
- 15) Smlouva mezi firmou Envoy Energy s.r.o. a Obcí Nový Malín na dodávku elektrické energie
- 16) Bezúplatný převod části pozemku p.č. 665/1 v k.ú. Hraběšice
- 17) Různé

NÁVRH USNESENÍ: Zastupitelstvo obce Hraběšice schvaluje navržený rozšířený program jednání.

VÝSLEDEK HLASOVÁNÍ: 6 pro, 0 proti, 0 se zdrželo.

Usnesení č. 2 bylo schváleno.

Bod 4 – schválení usnesení z posledního zasedání zastupitelstva

NÁVRH USNESENÍ: Zastupitelstvo obce Hraběšice schvaluje usnesení uvedená v zápise z jednání zastupitelstva č. 5/2016 ze dne 4. listopadu 2016.

VÝSLEDEK HLASOVÁNÍ: 6 pro, 0 proti, 0 se zdrželo.

Usnesení č. 3 bylo schváleno.

Bod 5 – přístup na parcely p.č. 665/6 v k.ú. Hraběšice

Vystoupil zástupce jménem jednoho ze spoluvlastníků s problematikou výstavby na parcelách „nad hospodou“. O koupi pozemků projevila zájem realitní kancelář, ale je nutné, aby k nim vedla přístupová cesta. Navrhl zastupitelům umožnit provizorní přístup k těmto parcelám ze strany od Kláštera, sloužící do doby, než bude vytvořena oficiální přístupová cesta (studie přístupu k těmto pozemkům je zadána, Ing. Ceker ji zpracovává). Zástupce jednoho z vlastníků požádal zastupitele o vyjádření se k tomu, zda by byl možný přístup k těmto parcelám přes pozemek p.č. 665/23, v k.ú. Hraběšice, který je v majetku Obce Hraběšice. Paní starostka namítla, že se jí zdá zbytečné dělat jakákoliv provizorní řešení a upozornila, že pro vjezd na pozemek, o kterém se jednalo (p.č. 665/6) stačí stávající nájezd přes parcelu p.č. 74/3, 74/5 a 47/102. Zástupce jednoho z vlastníků trval na tom, že se do přístupu na parcelu p.č. 665/6 má zahrnout i parcela p.č. 665/23 v majetku Obce Hraběšice. Tato parcela je evidovaná jako orná půda.

NÁVRH USNESENÍ: Zastupitelstvo obec Hraběšice souhlasí s provizorním přístupem na parcelu p.č. 665/6 přes parcelu p. č. 665/23 ve vlastnictví Obce Hraběšice.

VÝSLEDEK HLASOVÁNÍ: 0 pro, 2 proti, 4 se zdrželo.

Usnesení nebylo schváleno.

Z výsledku hlasování vyplynulo další usnesení:

NÁVRH USNESENÍ: Obec Hraběšice souhlasí s využitím stávajícího nájezdu na parcelách p.č. 74/3, 47/102, 74/5 a 665/21 v majetku Obce Hraběšice pro vjezd na parcelu p.č. 665/6, vše v katastrálním území Hraběšice.

VÝSLEDEK HLASOVÁNÍ: 6 pro, 0 proti, 0 se zdrželo.

Usnesení č. 4 bylo schváleno.

Bod 6 – rozpočet pro rok 2017

Zastupitelé obdrželi návrh rozpočtu v předstihu a na zastupitelstvu byly položky rozpočtu dle potřeby ještě vysvětleny.

NÁVRH USNESENÍ: Zastupitelstvo obce Hraběšice schvaluje rozpočet na rok 2017 dle předloženého návrhu, celková výše příjmů 2.291.500 Kč, celková výše výdajů 2.002.680 Kč.

VÝSLEDEK HLASOVÁNÍ: 5 pro, 1 proti, 0 se zdrželo.

Usnesení č. 5 bylo schváleno.

Bod 7 – schválení rozpočtového výhledu na příští roky

Návrh rozpočtového výhledu byl zastupitelům zaslán v předstihu. Ing. Resler vznesl dvě faktické připomínky k chybám v návrhu, které byly zapracovány.

NÁVRH USNESENÍ: Zastupitelstvo obce Hraběšice schvaluje předložený rozpočtový výhled pro rok 2017 - 2021.

VÝSLEDEK HLASOVÁNÍ: 6 pro, 0 proti, 0 se zdržel.

Usnesení č. 6 bylo schváleno.

Bod 8 – smlouva na věcné břemeno ČEZ

ČEZ zaslal na minulé zastupitelstvo omylem smlouvu o smlouvě budoucí, která již byla schválena v roce 2015. ČEZem předložená smlouva byla schválena na minulém jednání zastupitelstva. Je nutno schválit dodatečně zaslouvanou smlouvu na věcné břemeno. Návrh smlouvy byl zaslán zastupitelům v předstihu. Jedná se o parcely č. st. 104 a p.č. 724/1 v k.ú. Hraběšice, které budou zatíženy podzemním vedením elektrické energie.

NÁVRH USNESENÍ: Zastupitelstvo obce Hraběšice schvaluje předloženou smlouvu s firmou ČEZ Distribuce a.s. týkající se věcného břemena na pozemcích č. st. 104 a p.č. 724/1 v k.ú. Hraběšice.

VÝSLEDEK HLASOVÁNÍ: 6 pro, 0 proti, 0 se zdržel.

Usnesení č. 7 bylo schváleno.

Bod 9 – žádost o prodej pozemku p.č. 665/20, v k.ú. Hraběšice

Byla doručena žádost o prodej pozemku p.č. 665/20 v k.ú. Hraběšice. Součástí pozemku je odvodňovací příkop, který by měl dle názoru zastupitelů zůstat v majetku obce. Zastupitelé se shodli na prodeji s tím, že se nebude prodávat celá parcela, ale pouze její část po vyměření, odvodňovací příkop spolu s částí pozemku zůstane v majetku obce a část pozemku přiléhajícího k sousednímu pozemku p.č. 665/25 bude vyměřena a prodána. Se samotným prodejem se počká, až bude vypracována studie Ing. Cekrem o přístupu na budoucí stavební parcely nad hospodou.

NÁVRH USNESENÍ: Zastupitelstvo obce Hraběšice odkládá rozhodnutí o tomto bodě do doby, než bude vypracována studie Ing. Cekrem.

VÝSLEDEK HLASOVÁNÍ: 6 pro, 0 proti, 0 se zdržel.

Usnesení č. 8 bylo schváleno.

Bod 10 – schválení bezúplatného převodu pozemku p.č. 757 v k.ú. Hraběšice do vlastnictví obce

Jedná se o účelovou komunikaci, na konci této parcely jsou trvale bydlící obyvatelé. První část cesty je v majetku Obce Hraběšice (místní komunikace p.č. 724/6), další část je účelová komunikace a je v majetku Pozemkového fondu. Nikdo se o tuto část nestará, obyvatelé si stěžují na špatný stav této komunikace. Je možnost požádat o bezúplatný převod, prvním krokem je schválení převodu zastupitelstvem.

NÁVRH USNESENÍ: Zastupitelstvo obce Hraběšice schvaluje bezúplatný převod stavby komunikace na parcele p.č. 757 v k.ú. Hraběšice a pozemek komunikace parcelní číslo 757 v k.ú. Hraběšice do vlastnictví Obce Hraběšice.

VÝSLEDEK HLASOVÁNÍ: 6 pro, 0 proti, 0 se zdržel.

Usnesení č. 9 bylo schváleno.

Bod 11 – schválení koupě komunikace na p.č. 524/3 (ostatní plocha) v k.ú. Krásné u Šumperka Obcí Hraběšice

Jedná se o chodník kolem lomu v Krásném, část chodníku je v majetku obce (p.č. 524/1 a p.č. 524/2), část je v majetku města Šumperka (p.č. 524/3). Po vyměření bylo zjištěno, že chodník nevede tam, kde má, ale částečně zasahuje do pozemku nové majitelky parcely p. č. 3/1 a p.č. 3/2, částečně zase pozemek p.č. 3/1 a p.č. 3/2 zasahuje do chodníku. Město Šumperk Obci Hraběšice nabídlo možnost tento chodník bezúplatně převést nebo odkoupit do vlastnictví Obce, poté se bude jednat o další majetkové nápravě s novou majitelkou výše uvedených parcel.

NÁVRH USNESENÍ: Zastupitelstvo obce Hraběšice schvaluje bezúplatný převod nebo koupi chodníku v Krásném od Města Šumperka.

VÝSLEDEK HLASOVÁNÍ: 6 pro, 0 proti, 0 se zdržel.

Usnesení č. 10 bylo schváleno.

Bod 12 – zrušení usnesení č. 8 z jednání zastupitelstva ze dne 4. 11. 2016

Toto usnesení znělo: *Zastupitelstvo obce Hraběšice schvaluje sepsání smlouvy o smlouvě budoucí na věcné břemeno na průchod přes pozemek k.ú. Krásné, p.č. 417 v místě, kde vede turistická cesta. Zastupitelstvo dále schvaluje, aby po prodeji pozemku byla sepsána smlouva o věcném břemenu na totéž.*

Paní starostka se informovala na Městském úřadě v Šumperku, odboru stavebním a odboru majetkovém a dále u Lesů ČR a byla ujistěna, že takovéto věcné břemeno nemá právní podklad a tudíž smlouvu nelze uzavřít. Je proto nutné minulé usnesení zrušit, aby mohlo dojít k prodeji pozemku bez věcného břemene.

NÁVRH USNESENÍ: Zastupitelstvo obce Hraběšice ruší usnesení č. 8 z jednání zastupitelstva dne 4. listopadu 2016.

VÝSLEDEK HLASOVÁNÍ: 6 pro, 0 proti, 0 se zdržel.

Usnesení č. 11 bylo schváleno.

Bod 13 – seznámení s výsledkem kontroly finančního a kontrolního výboru

Zápisy z kontrol byly zastupitelům poslány s předstihem. Výbory nenašly žádné chyby a nevznesly žádné připomínky. Zastupitelé vzali výsledky kontrol obou výborů na vědomí.

Bod 14 – koupě pozemku za účelem výstavby božích muk na parcele p. č. 184/3, v k.ú. Hraběšice

Lesy ČR připravily a zaslaly smlouvu k prodeji pozemku, který má sloužit na stavbu božích muk při vjezdu do Hraběšic nad mlýnem. Starostka připomněla, že na stavbu božích muk obec Hraběšice obdržela dar ve výši 50 000 Kč. Jedná se o nově vyměřenou parcelu p. č. 187/4 v k.ú. Hraběšice (výměra 74 m²), navrhovaná cena je 5.830 Kč.

NÁVRH USNESENÍ: Zastupitelstvo obce Hraběšice schvaluje kupní smlouvu na odkup pozemku p.č. 187/4 o rozměru 74 m² za kupní cenu 5 830 Kč.

VÝSLEDEK HLASOVÁNÍ: 6 pro, 0 proti, 0 se zdržel.

Usnesení č. 12 bylo schváleno.

Bod 15 – smlouva mezi firmou Envox Energy s.r.o. a Obcí Nový Malín

V rámci MAS Šumperský venkov se každoročně sdruží členské obce MAS, aby vysoutěžily co nejnižší cenu na dodávku elektrické energie. Ve vztahu k vítězi soutěže vystupuje jedna obec za všechny zúčastněné, v tomto případě je to obec Nový Malín. Jako jedna ze sdružených obcí musíme schválit v zastupitelstvu smlouvu mezi Novým Malínem a vítěznou firmou – pro rok 2017 je to firma ENVOX ENERGY, s.r.o.

NÁVRH USNESENÍ: Zastupitelstvo obce Hraběšice schvaluje smlouvu Obce Nový Malín jako zástupce sdružených obcí s firmou ENVOX ENERGY s.r.o. jako dodavatele elektrické energie pro rok 2017.

VÝSLEDEK HLASOVÁNÍ: 6 pro, 0 proti, 0 se zdržel.

Usnesení č. 13 bylo schváleno.

Bod 16 – schválení bezúplatného převodu části pozemku č. 665/1 v k.ú. Hraběšice

Dle územního plánu má stát na parcele p.č. 665/1 a p.č. 661 po jednom rodinném domu. Přístupová cesta k těmto parcelám je velmi problematická, proto majitel parcely p.č. 665/1 nabídl za tím účelem obci Hraběšice bezúplatný převod části svého pozemku za účelem vybudování účelové komunikace. Zároveň nabízí, že na své náklady zajistí kompletní geometrické zaměření nové účelové komunikace a toto zaměření bude součástí darovací smlouvy. Účelová komunikace by byla dlouhá přibližně 35 m a široká 6 m – tak, aby splňovala požadovaná kritéria.

NÁVRH USNESENÍ: Zastupitelstvo obce Hraběšice schvaluje bezúplatný převod části pozemku p.č. 665/1, k. ú. Hraběšice do majetku Obce Hraběšice za účelem stavby účelové komunikace na pozemek p. č. 665/1 a p. č. 661 včetně kompletního geometrického zaměření na náklady majitele a dárce.

VÝSLEDEK HLASOVÁNÍ: 6 pro, 0 proti, 0 se zdržel.

Usnesení č. 14 bylo schváleno.

Bod 17 – Různé

- paní starostka se obrátila na zastupitele ohledně jejich názoru na velikost nádob na posyp, které mají být nově umístěny při odbočce k obecnímu úřadu a při odbočce ze státní silnice do Krásného. Existuje několik typů a velikostí. Zastupitelé se shodli, že stačí menší nádoby s bočním otvorem pro nabírání posypového materiálu.

- Zvyšují se ceny vodné a stočného = firma VHZ informuje o zvýšení vodného a stočného (vodné na 41,55 Kč na m³, stočné na 42,08 Kč na m³ (stočné se nás netýká)
- informace o průběhu likvidace škody na Klášteře = bylo ukončeno vysoušení, příští týden proběhnout opravy, po Vánocích už jsou objednaní první zájemci o ubytování

Usnesení ze zápisu č. 6/2016, dne 2. prosince 2016, Obec Hraběšice

- 1) Zastupitelstvo obce Hraběšice schvaluje rozšíření programu o čtyři body.
- 2) Zastupitelstvo obce Hraběšice schvaluje navržený rozšířený program jednání.
- 3) Zastupitelstvo obce Hraběšice schvaluje usnesení uvedená v zápise z jednání zastupitelstva č. 5/2016 ze dne 4. listopadu 2016.
- 4) Obec Hraběšice souhlasí s použitím stávajícího nájezdu na parcelách p.č. 74/3, p.č. 74/5 a p.č. 665/21 v majetku Obce Hraběšice na parcelu p.č. 665/6, vše v katastrálním území Hraběšice.
- 5) Zastupitelstvo obce Hraběšice schvaluje rozpočet na rok 2017 dle předloženého návrhu, celková výše příjmů 2.291.500 Kč, celková výše výdajů 2.002.680 Kč.
- 6) Zastupitelstvo obce Hraběšice schvaluje předložený rozpočtový výhled pro rok 2017 - 2021.
- 7) Zastupitelstvo obce Hraběšice schvaluje předloženou smlouvu s firmou ČEZ Distribuce a.s. týkající se věcného břemena na pozemcích č. st. 104 a p.č. 724/1 v k.ú. Hraběšice.
- 8) Zastupitelstvo obce Hraběšice odkládá rozhodnutí o tomto bodě do doby, než bude vypracována studie Ing. Cekrem.
- 9) Zastupitelstvo obce Hraběšice schvaluje bezúplatný převod stavby komunikace na parcele p.č. 757 v k.ú. Hraběšice a pozemek komunikace parcelní číslo p.č. 757 v k.ú. Hraběšice do vlastnictví Obce Hraběšice.
- 10) Zastupitelstvo obce Hraběšice schvaluje bezúplatný převod nebo koupí chodníku na p.č. 524/3 v k.ú. Krásném od Města Šumperka.
- 11) Zastupitelstvo obce Hraběšice ruší usnesení č. 8 z jednání zastupitelstva dne 4. listopadu 2016.
- 12) Zastupitelstvo obce Hraběšice schvaluje kupní smlouvu na odkup pozemku p.č. 187/4 o rozměru 74 m² za kupní cenu 5 830 Kč.
- 13) Zastupitelstvo obce Hraběšice schvaluje smlouvu Obce Nový Malín jako zástupce sdružených obcí s firmou ENVOX ENERGY s.r.o. jako dodavatele elektrické energie pro rok 2017.
- 14) Zastupitelstvo obce Hraběšice schvaluje bezúplatný převod části pozemku p.č. 665/1, k. ú. Hraběšice do majetku Obce Hraběšice za účelem stavby účelové komunikace na pozemek p. č. 665/1 a p. č. 661 včetně kompletního geometrického zaměření na náklady majitele a dárce.

Zapsala: Ing. Večeřová Miroslava

V Hraběšicích dne 4. prosince 2016

Helena Večeřová, starostka

Ověřili: Josef Hanzalík

Ing. Lakomá Zlata