



Zápis č. 2/2017

z jednání zastupitelstva obce Hraběšice, konaného dne 7. dubna 2017

Schůze zahájena: 17:04 hodin

Schůze ukončena: 19:10 hodin

Přítomni: Helena Večeřová, Tomáš Prokop, Ing. Zlata Lakomá, Ing. Jiří Resler, Alois Miča, Jaroslav Doubravský

Omluven: Josef Hanzalík

Po přivítání přítomných určila paní starostka ověřovatele zápisu – pana Aloise Miču a Ing. Zlatku Lakomou.

Bod 3 – schválení programu

Návrh programu:

- 1) Zahájení
- 2) Určení ověřovatelů
- 3) Schválení programu
- 4) Schválení usnesení z posledního zasedání zastupitelstva
- 5) Závěrečný účet obce za rok 2016
- 6) Rozpočtové opatření č. 2 a 3/2017
- 7) Smlouva na právo provést stavbu
- 8) Přístupová cesta ke stavebním pozemkům na p.č. 665/1
- 9) Smlouva o spolupráci na úseku požární ochrany
- 10) Smlouva o připojení odběrného místa s ČEZ Distribuce
- 11) Žádost o uzavření darovací smlouvy na inženýrské sítě
- 12) Žádost o řešení komunikace p.č. 724/1 v k.ú. Hraběšice
- 13) Žádost o řešení odvodu vody z drenáží přes parcelu p.č. 724/14
- 14) Žádost o prodej pozemku p.č. 665/20 v k.ú. Hraběšice
- 15) Žádost o prodej pozemku p.č. 152/12 v k.ú. Hraběšice
- 16) Žádost o prodej pozemku p.č. 434/1 (část) a p.č. 438/7, vše v k.ú. Krásné
- 17) Žádost o prodej pozemku p.č. 419/1 v k.ú. Krásné
- 18) Různé

NÁVRH USNESENÍ: Zastupitelstvo obce Hraběšice schvaluje navržený program jednání.

VÝSLEDEK HLASOVÁNÍ: 5 pro, 0 proti, 0 se zdrželo.

Usnesení č. 1 bylo schváleno.

Bod 4 – schválení usnesení z posledního zasedání zastupitelstva

NÁVRH USNESENÍ: Zastupitelstvo obce Hraběšice schvaluje usnesení uvedená v zápise z jednání zastupitelstva č. 1/2017 ze dne 2. prosince 2017.

VÝSLEDEK HLASOVÁNÍ: 3 pro, 1 proti, 1 se zdržel.

Usnesení NEBYLO schváleno.

Pozdní příchod zastupitele Tomáše Prokopa.

Bod 5 – závěrečný účet obce

Návrh závěrečného účtu obdrželi zastupitelé v předstihu. Po krátkém představení bylo přistoupeno k hlasování.

NÁVRH USNESENÍ: Zastupitelstvo obce Hraběšice schvaluje závěrečný účet obce za rok 2016 bez výhrad.

VÝSLEDEK HLASOVÁNÍ: 6 pro, 0 proti, 0 se zdrželo.

Usnesení č. 2 bylo schváleno.

NÁVRH USNESENÍ: Zastupitelstvo obce Hraběšice schvaluje účetní závěrku obce Hraběšice, IČO: 00635928, sestavenou k 31. 12. 2016.

VÝSLEDEK HLASOVÁNÍ: 4 pro, 1 proti, 1 se zdrželo.

Usnesení č. 3 bylo schváleno.

Bod 6 – rozpočtové opatření č. 2 a 3

Rozpočtové opatření číslo 2 se týká úhrady faktury za zimní údržbu v době, kdy nemohl údržbář obce ze zdravotních důvodů řídit traktor a vratky části nevyužité účelové dotace za krajské volby.

NÁVRH USNESENÍ: Zastupitelstvo obce Hraběšice schvaluje předložené rozpočtové opatření č. 2 (navýšení příjmů o 1.000 Kč a výdajů o 12.130 Kč).

VÝSLEDEK HLASOVÁNÍ: 6 pro, 0 proti, 0 se zdrželo.

Usnesení č. 4 bylo schváleno.

Rozpočtové opatření č. 3 se týká nových houpaček na dětské hřiště (pro starší děti).

NÁVRH USNESENÍ: Zastupitelstvo obce Hraběšice schvaluje předložené rozpočtové opatření č. 3 (navýšení výdajů o 47.000 Kč).

VÝSLEDEK HLASOVÁNÍ: 5 pro, 0 proti, 1 se zdržel.

Usnesení č. 5 bylo schváleno.

Krátce bylo diskutováno o opravách střechy obecního úřadu (bude třeba kompletní výměna krytiny). Paní starostka má nabídku na opravu od firmy z Libiny, ve výši necelých 400.000 Kč. Do příštího zastupitelstva zajistí více cenových nabídek a budou řešena případná rozpočtová opatření na opravy.

Bod 7 – smlouva na právo provést stavbu

Jedná se v podstatě o smlouvu o smlouvě budoucí na provedení inženýrských sítí na stavební parcelu č. 661, v k.ú. Hraběšice (stavebník Ing. Jařabáčová), přes obecní parcely č. 724/1 a 662, v k.ú. Hraběšice.

NÁVRH USNESENÍ: Zastupitelstvo obce Hraběšice schvaluje předloženou smlouvu o právu provést stavbu přípojky vodovodu a NN, uzavíranou s Mgr. Ivanou Jařabáčovou.

VÝSLEDEK HLASOVÁNÍ: 6 pro, 0 proti, 0 se zdrželo.

Usnesení č. 6 bylo schváleno.

Bod 8 – přístupová cesta ke stavebním pozemkům p.č. 665/1 v k.ú. Hraběšice

Na posledním zastupitelstvu bylo odsouhlaseno, že po vyměření účelové komunikace si Obec nechá pozemek převést do vlastnictví a komunikaci vybuduje. Po osobní prohlídce místa se zastupitelé vyjádřili, že bude lepší a i pro stavebníky výhodnější, aby si komunikaci vybudovali na své náklady a nechali ve vlastnictví. Tento problém byl diskutován na minulém zastupitelstvu a v tomto ohledu bylo odsouhlaseno usnesení v tomto znění: *Zastupitelstvo obce Hraběšice schvaluje bezúplatný převod části pozemku p.č. 665/1, k. ú. Hraběšice do majetku Obce Hraběšice za účelem stavby účelové komunikace na pozemek p. č. 665/1 a p. č. 661 včetně kompletního geometrického zaměření na náklady majitele a dárce.*

Na zastupitelstvu byl problém znovu diskutován, nakonec bylo domluveno, že se stavebníci ještě rozmyslí a případně se staví za paní starostkou v úředních hodinách. Problém bude dle potřeby předložen na příštím zastupitelstvu.

Bod 9 – smlouva o spolupráci na úseku požární ochrany

S touto smlouvou byli zastupitelé předběžně seznámeni na minulém zastupitelstvu. Spolupráce na úseku požární ochrany je pro obec povinná, pokud nemá svoji hasičskou jednotku. V návrhu smlouvy je cena 3.000 Kč za hodinu výjezdu, ale maximálně 10.000 za jeden výjezd.

NÁVRH USNESENÍ: Zastupitelstvo obce Hraběšice schvaluje předloženou smlouvu o spolupráci na úseku požární ochrany mezi obcí Vikýřovice a Hraběšice.

VÝSLEDEK HLASOVÁNÍ: 6 pro, 0 proti, 0 se zdrželo.

Usnesení č. 7 bylo schváleno.

Bod 10 – smlouva o připojení odběrného místa s ČEZ Distribuce

Jedná se o napojení Kláštera na nový elektroměr (starý už byl nevyhovující).

NÁVRH USNESENÍ: Zastupitelstvo obce Hraběšice schvaluje předloženou smlouvu o připojení odběrného elektrického zařízení k distribuční soustavě mezi ČEZ Distribuce a Obcí Hraběšice.

VÝSLEDEK HLASOVÁNÍ: 6 pro, 0 proti, 0 se zdrželo.

Usnesení č. 8 bylo schváleno.

Bod 11 – žádost o uzavření darovací smlouvy na inženýrské sítě

Pan Forajta nabízí bezúplatný převod komunikace, kanalizace a elektrického osvětlení vedoucího do nové zástavby Obci Hraběšice. Zastupitelé se po delší diskuzi shodli, že by tento převod schválili poté, co se přihlásí k trvalému pobytu v dané lokalitě alespoň deset obyvatel. Do příštího zastupitelstva paní starostka zformuluje usnesení tak, aby bylo v souladu se zákonem.

Bod 12 – žádost o řešení komunikace p.č. 724/1 v k.ú. Hraběšice

Pan Hevera přednesl žádost o řešení účelové komunikace na p.č. 724/1 ve vlastnictví obce Hraběšice u jeho domu, protože v tuto chvíli nemá možnost přijet ke svému domu, aniž by si poničil auto (uměle vytvořený schod zvýšením účelové komunikace v minulosti). Pan Hevera slíbil, že po vyřešení této situace bude parkovat pouze v místech, kde nebude porušovat zákon (v současnosti parkuje na účelové komunikaci a ta se stává neprůjezdnou).

NÁVRH USNESENÍ: Zastupitelstvo obce Hraběšice schvaluje, že obec Hraběšice srovná nerovnost – schod – na hranici mezi účelovou komunikací v majetku obce a soukromým pozemkem pana Hevery na příjezdu k jeho domu, aby se dalo bezpečně dostat dvoustopým motorovým vozidlem na pozemek pana Hevery.

VÝSLEDEK HLASOVÁNÍ: 6 pro, 0 proti, 0 se zdrželo.

Usnesení č. 9 bylo schváleno.

Bod 13 – žádost o řešení odvodu vody z drenáží přes parcelu p.č. 724/14 v k.ú. Hraběšice

Pan Hevera předložil žádost o řešení odtoku vody z drenáží, který je veden přes soukromou parcelu č. 724/14 v osobním vlastnictví paní Heverové. Paní starostka uvedla, že je nutno jednat s majitelem pozemku a navrhl, ať se na zastupitelstvo obrátí paní Heverová jako vlastník dotčeného pozemku. Pan Hevera může jednat za vlastníka na základě vlastníkem udělené plné moci, kterou nepředložil.

Bod 14 – žádost o prodej pozemků p.č. 665/20 v k.ú. Hraběšice

Žádost o prodej pozemku podal pan Hilscher. Paní starostka mu vysvětlila, že se čeká na vypracování studie, zda po tomto pozemku nepovede přístupová komunikace k novým stavebním parcelám (termín odevzdání studie je 15. dubna 2017). Pokud by se tento pozemek prodával, tak buď jen jeho část anebo s věcným břemenem kvůli odtoku vody.

NÁVRH USNESENÍ: Zastupitelstvo obce Hraběšice schvaluje záměr prodeje pozemku p.č. 665/20 v k.ú. Hraběšice.

VÝSLEDEK HLASOVÁNÍ: 6 pro, 0 proti, 0 se zdrželo.

Usnesení č. 10 bylo schváleno.

Bod 15 – žádost o prodej pozemků p.č. 152/12 v k.ú. Hraběšice

Majitelé chaty (manželé Doubkovi) žádají o prodej výše uvedeného pozemku. Prodej pozemku by mohl znemožnit stavbu účelové komunikace na druh stranu obce za potok, jediný průchod byl prodán soukromníkovi a na spodní část obce se lze dostat pouze přes sjezdovku. Zastupitelé se shodli, že s tímto prodejem nesouhlasí.

NÁVRH USNESENÍ: Zastupitelstvo obce Hraběšice schvaluje záměr prodeje pozemku č. 152/12 v k. ú. Hraběšice.

VÝSLEDEK HLASOVÁNÍ: 0 pro, 6 proti, 0 se zdrželo.

Usnesení NEBYLO schváleno.

Bod 16 – žádost o prodej pozemků p.č. 434/1 a p.č. 438/7 v k.ú. Krásné

Majitel chaty (pan Šmakal) v sousedství těchto pozemků žádá o jejich prodej = p.č. 434/1 (jiná plocha, 797 m²) a p.č. 438/7 (trvalý travní porost, 330²) s tím, že by koupil jen část, protože na části je přístupová cesta k sousedním chatám.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Hraběšice schvaluje záměr prodeje pozemků č. 434/1 a 438/7 (pouze jejich části po vyměření) v k. ú. Krásné u Hraběšic, a to až po vyměření a oddělení příjezdové cesty k ostatním chatám na náklady kupujícího.

VÝSLEDEK HLASOVÁNÍ: 6 pro, 0 proti, 0 se zdrželo.

Usnesení č. 11 bylo schváleno.

Bod 17 – žádost o prodej pozemků p.č. 419/1 v k.ú. Krásné

Pan Kohajda žádá o prodej pozemku v Krásném p.č. 419/1 (trvalý travní porost, přes 2 000 m², momentálně zcela zarostlé).

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Hraběšice schvaluje záměr prodeje pozemku č. 419/1 v k. ú. Krásné u Hraběšic.

VÝSLEDEK HLASOVÁNÍ: 0 pro, 5 proti, 1 se zdržel.

Usnesení NEBYLO schváleno.

Bod 18 – různé

- a) Charita Šumperk děkuje za finanční dar od obce Hraběšice, který byl zaslán v rámci pravomoci paní starostky poté, co se k němu mohli vyjádřit ostatní zastupitelé.
- b) Proběhla kontrola z Krajského úřadu Olomouckého kraje. V zápise z předminulého zastupitelstva bylo ne zcela správně schváleno toto:

Zastupitelstvo obce Hraběšice schvaluje rozpočet na rok 2017 dle předloženého návrhu, celková výše příjmů 2.291.500 Kč, celková výše výdajů 2.002.680 Kč.

Předložený návrh výdajů byl totiž o 50.000 Kč nižší. Na zastupitelstvu byly výdaje navýšeny o 50.000 Kč, kvůli plánované stavbě božích muk u mlýna.

Zastupitelé vzali tuto skutečnost na vědomí.

- c) Probíhají práce v lese – nad chatovištěm probíhá mytní těžba, na dalších dvou místech probíhá probírka z důvodů napadení lesa kůrovcem.
- d) Na hřišti byl vysazen živý plot z dubů. Byla pokácena bříza u obecního úřadu, která ničila střechu obecního úřadu. Byl ořezán i blízký smrk ze stejného důvodu.
- e) Jarní slavnosti a vítání občánků – jarní slavnosti proběhnout v sobotu 29. dubna. V rámci jarních slavností proběhne i malé vítání občánků, nejen trvale bydlících, ale i přistěhovaných.
- f) Obec požádala o dotaci na úpravu terénu kolem dolní zastávky autobusu, bude to kombinace chodníku, nástupiště a parkové úpravy. Po uskutečnění by bylo možné požádat o bezplatný převod pozemku, na kterém stojí autobusová zastávka, z Pozemkového fondu ČR na Obec Hraběšice.

Usnesení ze zápisu č. 2/2017, dne 7. dubna 2017, Obec Hraběšice

- 1) Zastupitelstvo obce Hraběšice schvaluje navržený program jednání.
- 2) Zastupitelstvo obce Hraběšice schvaluje závěrečný účet obce za rok 2016 bez výhrad.
- 3) Zastupitelstvo obce Hraběšice schvaluje účetní závěrku obce Hraběšice, IČO: 00635928, sestavenou k 31. 12. 2016.
- 4) Zastupitelstvo obce Hraběšice schvaluje předložené rozpočtové opatření č. 2 (navýšení příjmů o 1.000 Kč a výdajů o 12.130 Kč).
- 5) Zastupitelstvo obce Hraběšice schvaluje předložené rozpočtové opatření č. 3 (navýšení výdajů o 47.000 Kč).
- 6) Zastupitelstvo obce Hraběšice schvaluje předloženou smlouvu o právu provést stavbu přípojky vodovodu a NN, uzavíranou s Mgr. Ivanou Jařabáčovou.
- 7) Zastupitelstvo obce Hraběšice schvaluje předloženou smlouvu o spolupráci na úseku požární ochrany.
- 8) Zastupitelstvo obce Hraběšice schvaluje předloženou smlouvu o připojení odběrného elektrického zařízení k distribuční soustavě mezi ČEZ Distribuce a Obcí Hraběšice.
- 9) Zastupitelstvo obce Hraběšice schvaluje, že obec Hraběšice srovná nerovnost – schod – na hranici mezi účelovou komunikací v majetku obce a soukromým pozemkem pana Hevery na příjezdu k jeho domu, aby se dalo bezpečně dostat dvoustopým motorovým vozidlem na pozemek pana Hevery.
- 10) Zastupitelstvo obce Hraběšice schvaluje záměr prodeje pozemku p.č. 665/20 v k.ú. Hraběšice.
- 11) Zastupitelstvo obce Hraběšice schvaluje záměr prodeje pozemků č. 434/1 a 438/7 (pouze jejich části po vyměření) v k. ú. Krásné u Hraběšic, po vyměření a oddělení příjezdové cesty k ostatním chatám na náklady kupujícího.

Zapsala: Ing. Večeřová Miroslava

V Hraběšicích dne 13. dubna 2017

Helena Večeřová, starostka

Ověřili: Alois Miča

Ing. Lakomá Zlata