

Naše Č. j.: MUSP 82581/2017
Naše Sp. Zn.: 77203/2017 VYS/MAZA



Odbor: odbor výstavby
Tel.: (+420) 583 388 111

Datum: 23.08.2017

INFORMACE O NÁVRHU VÝROKU ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ

Miroslav Pořízka, nar. 24.03.1984, Družstevní 568, 788 13 Vikýřovice,
Veronika Tylová, nar. 09.05.1983, Evaldova 1314/15, 787 01 Šumperk 1

(dále jen "žadatel") podali dne 07.08.2017 žádost o vydání územního rozhodnutí ve zjednodušeném územním řízení o umístění stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno zjednodušené územní řízení.

Odbor výstavby Městského úřadu Šumperk, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), zveřejňuje podle § 95 odst. 3 stavebního zákona návrh výroku územního rozhodnutí. V souladu s § 95 odst. 5 stavebního zákona mohou proti návrhu podat účastníci písemně námítky a dotčené orgány výhrady ve lhůtě

15 dnů ode dne vyvěšení na úřední desce.

K námítkám účastníků, kteří souhlasili s navrhovaným záměrem, se nepřihlíží, pokud se nezměnily podklady pro jejich souhlas. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (odbor výstavby Městského úřadu Šumperk, úřední dny pondělí a středa 8:00 - 12:00, 12:45 - 17:00, v ostatní dny po dohodě).

Žadatel podle § 95 odst. 4 stavebního zákona zajistí, aby informace o návrhu výroku rozhodnutí, včetně grafického vyjádření záměru, byla bezodkladně poté, co jej obdrží, vyvěšena po dobu 15 dnů na místě:

na pozemku parc. č. 2/3 a 2/8 v katastrálním území Hraběšice tak, aby byla viditelná a čitelná z přilehlé veřejné komunikace nebo veřejného prostranství.

Návrh výroku:

Stavební úřad v návrhu výroku:

- I. **Vydává** podle § 79 a 95 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

rozhodnutí o umístění stavby

Rodinný dům Hraběšice

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 2/3, 2/8 v katastrálním území Hraběšice.

Druh a účel umísťované stavby:

- Rodinný dům (dále jen "RD") za účelem individuálního rodinného bydlení.
- Kryté stání a sklad za účelem parkování osobních aut a skladování zahradního vybavení a hospodářského náradí.
- Vodovodní přípojka, domovní venkovní část, za účelem zajištění pitné vody pro RD.
- Splašková kanalizace a žumpa na vyvážení za účelem odvedení a likvidace odpadních vod RD.
- Elektro přípojka NNk, domovní část, za účelem zajištění elektrické energie pro RD.
- Dešťová kanalizace a retenční nádrž s rozlivem za účelem odvedení a likvidace střešních dešťových vod RD a objektu krytého stání se skladem.
- Zpevněné plochy za účelem přístupu a příjezdu k RD.
- Oplocení za účelem zamezení volného přístupu na pozemek RD.

Umístění stavby na pozemku:

- Jednotlivé objekty stavby budou umístěny na pozemku parc. č. 2/3, 2/8 v katastrálním území Hraběšice v souladu se zákresem v situačním výkrese „Situaace koordinační C. 03“ v měř. 1:250, který bude po nabytí právní moci rozhodnutí opatřen ověřovací doložkou stavebního úřadu a zaslán navrhovateli. Protože se stavba umísťuje na pozemcích jednoho katastrálního území, budou dále uváděna čísla pozemků bez uvedení katastrálního území.

Určení prostorového řešení stavby:

- RD bude přízemní nepodsklepený objekt obdélníkového půdorysu o rozměrech 17,0 x 10,0 m, zastřešený sedlovou střechou s částečně využitelným podkrovím. Výška objektu bude maximálně 6,5 m od úrovně upraveného terénu po hřeben sedlové střechy. Dopravní připojení bude sjezdem na přilehlou obslužnou komunikaci.
- Kryté stání a sklad bude přízemní nepodsklepený objekt obdélníkového půdorysu o rozměrech 9,5 x 5,5 m, zastřešený sedlovou střechou bez využití podkrovního prostoru. Výška objektu bude maximálně 4,5 m od úrovně upraveného terénu po hřeben sedlové střechy. Část objektu sloužící jako přístřešek bude částečně opláštěná.
- Vodovodní přípojka, domovní venkovní část, bude z trub PE DN32, délky 23,0 m. Bude napojena ze stávající vodoměrné šachty na pozemku parc. č. 2/8, která bude vystrojena vodoměrnou sestavou a bude ukončena napojením na domovní rozvody vody RD.
- Splašková kanalizace bude z trub PVC DN 150, délky 24,0 m, která bude zaústěna do podzemní samonosné plastové žumpy na vyvážení o rozměrech 3,0 x 2,0 m a hloubky 2,0 m.
- Elektro přípojka NNk, domovní část, bude napojena z nového vedení NNk 0,4 kV na pozemku parc. č. 2/3 z kabelového pilíře, bude opatřena elektroměrovým rozvaděčem a ukončena v hlavní domovní skříni RD.
- Dešťová kanalizace bude z trub PVC DN125, bude napojena na střešní dešťové svody RD a objektu krytého stání se skladem a bude zaústěna do retenční nádrže průměru 2,0 m a hloubky 1,5 m s rozlivem, která bude opatřena bezpečnostním přepadem do vsakovacího objektu, tvořeného štěrkovým ložem a trativodem.

- Zpevněné plochy budou z kamenné dlažby do pískového lože. Dešťové vody z těchto ploch budou likvidovány vsakem na nezastavěné části pozemku RD.
- Oplocení bude z drátěného pletiva na ocelových sloupcích výšky 1,8 m a bude opatřeno vjezdovou bránou a vstupní brankou.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby a provedení stavby připojení na technickou infrastrukturu, dešťové kanalizace včetně retenční nádrže, zpevněných ploch a oplocení:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres „Situace koordinační C. 03“ v měř. 1:250, který bude po nabytí právní moci rozhodnutí opatřen ověřovací doložkou stavebního úřadu a zaslán navrhovateli.
2. V projektové dokumentaci musí být stavba řešena tak, aby jejím provozem nedocházelo k negativnímu ovlivnění odtokových poměrů v lokalitě. Vsakovací objekt bude navržen tak aby odpovídal vsakovacím podmínkám daného území.
3. Součástí projektové dokumentace bude řešení rozsahu a uspořádání zařízení staveniště, a to v rozsahu odpovídajícímu charakteru stavby. Zařízení staveniště bude umístěno na pozemku stavby.
4. Likvidace dešťových střešních vod bude do vsaku na pozemku investora.
5. Součástí projektové dokumentace bude návrh účinných opatření ke snížené prašnosti na staveništi.
6. Projektová dokumentace stavby bude vypracována oprávněnou osobou.
7. Při zpracování projektové dokumentace je třeba respektovat zákon č. 183/2006 Sb. v platném znění (stavební zákon). Projektová dokumentace musí být zpracována v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb. v platném znění a vyhláškou č. 526/2006 Sb. v platném znění a zároveň tak, aby splňovala obecné požadavky na bezpečnost a užité vlastnosti staveb a požadavky na stavební konstrukce a technická zařízení staveb stanovené ve vyhlášce č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění.
8. Pro zpracování projektové dokumentace si investor zajistí vytyčení podzemních vedení a dodrží podmínky správců - vlastníků technické infrastruktury. Dále zajistí stavebně - geologický průzkum a to v rozsahu odpovídajícímu charakteru stavby.
9. Projektová dokumentace musí řešit opatření, aby během výstavby nedošlo ke znečištění povrchových nebo podzemních vod a ohrožení jejich jakosti nedovoleným nakládáním se závadnými látkami.
10. Před podáním žádosti o stavební povolení bude povolena veřejná část přípojky NN na základě budoucí smlouvy č. 4120757884 a stavby č. IV-12-8011815 ČEZ Distribuce, a.s. Kabelová skříň pro domovní část přípojky NNk bude umístěna na pozemku parc. č. 2/3 na hranici s pozemkem parc.č. 2/8. Elektroměrový rozvaděč bude umístěn v pilíři na nemovitosti odběratele v blízkosti hlavní domovní skříňe a bude trvale přístupný pro pracovníky ČEZ Distribuce, a.s.
11. Žumpa na vyvážení bude řešena jako provizorní řešení likvidace odpadních vod do doby dokončení a uvedení do provozu sběrné stoky splaškové kanalizace, zaústěné do Hraběšického potoka. Po uvedení do provozu této splaškové kanalizace bude žumpa nahrazena domovní čistírnou odpadních vod, z které budou vody svedeny do stoky splaškové kanalizace v souladu s platným územním rozhodnutím, vydaným dne 03.11.2015 pod sp.zn.: 98801/2015 VYS/NAMA, č.j.: MUSP 111540/2015.
12. Projektová dokumentace musí respektovat stávající vodní díla, tak aby při realizaci nedošlo k jejich poškození či narušení.
13. Před zahájením stavebních prací zajistí stavebník vytyčení všech nadzemních a podzemních sítí technické infrastruktury a zajistí, aby nedošlo k jejich případnému poškození.
14. Při provádění stavebních a výkopových prací zajistí stavebník plnění podmínek vlastníků technické infrastruktury, které byly stanoveny v jejich vyjádřeních k předmětné stavbě.
15. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, která upravuje požadavky na provádění stavebních konstrukcí a technických zařízení staveb a závazná ustanovení obsažená v příslušných technických normách.

16. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi podle zákona č. 309/2006 Sb. v platném znění.
17. S veškerými odpady vzniklými při stavbě a během provozu objektu bude nakládáno dle platných právních předpisů v oblasti vodního a odpadového hospodářství. Budou dodržovány povinnosti původce odpadů stanovené v zákoně o odpadech. Bude vedena přesná evidence odpadů vznikajících při stavbě. Všechny odpady musí být uloženy, zabezpečeny a přepravovány tak, aby neznečišťovaly staveniště ani jeho okolí. S odpady lze nakládat pouze v zařízeních, která jsou k nakládání s odpady určena.
18. Prováděním stavby nesmí dojít k ohrožení ani zhoršení jakosti povrchových a podzemních vod ani ke zhoršení odtokových poměrů v dané lokalitě. Realizací akce nesmí dojít k poškození stávajících vodních děl. Během výstavby nesmí dojít ke znečištění povrchových a podzemních vod látkami závadnými vodám ve smyslu § 39 vodního zákona, především ropnými látkami.
19. Napojení přípojek na veřejný řad bude proveden se souhlasem provozovatele nebo vlastníka kanalizace a to takovým způsobem, aby nebyla narušena těsnost a funkčnost stávajícího řadu a nebyla ohrožena kvalita podzemních povrchových vod.
20. Oplocení bude včetně základové konstrukce umístěno na pozemku investora, tak aby žádnou částí stavby ani podzemní nezasáhl na sousední pozemek.
21. Jiné zemědělské pozemky, než ty uvedené ve výroku I. tohoto rozhodnutí, nebudou v rámci stavby dotčeny.
22. Při hloubení rýhy a jam je nezbytné na zemědělské půdě uložit ornici odděleně od ostatních vrstev půdy, aby po zahrnutí jámy výkopu a po jeho zhutnění, mohlo být provedeno zpětné zahumusování celé dotčené plochy. Přebytek podorniční vrstvy půdy pak musí být odvezen a rozprostřen zásadně na nezemědělské půdě.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Miroslav Pořízka, nar. 24.03.1984, Družstevní 568, 788 13 Vikýřovice
Veronika Tylová, nar. 09.05.1983, Ewaldova 1314/15, 787 01 Šumperk 1, nar.

Ostatní účastníci řízení:

Obec Hraběšice, Josef Forajta, Anna Forajtová, Agrovysočina, a.s., ČEZ Distribuce, a. s.,
Komerční banka, a.s., Šumperská provozní vodohospodářská společnost, a.s.

Poučení:

Žadatel zajistí, aby byl návrh výroku bezodkladně vyvěšen na místě určeném stavebním úřadem. Pokud žadatel informaci nevyvěsí, stavební úřad opakuje vyvěšení návrhu výroku rozhodnutí na úřední desce, nebo rozhodne usnesením o provedení územního řízení, pokud mělo porušení této povinnosti žadatele za následek zkrácení práv účastníků územního řízení. V případě, že se neprokáže opak, má se za to, že žadatel povinnost vyvěšení informace splnil.

Pokud nebyly ve lhůtě uplatněny výhrady nebo námítky, rozhodnutí se pokládá za vydané, nelze se proti němu dále odvolat a následný den po uplynutí lhůty pro uplatnění výhrad nebo námitek nabývá právní moci.

Tato informace musí být vyvěšena po dobu 15 dnů na městské nebo obecní desce a poté opatřena datem vyvěšení a sejmutí, razítkem a podpisem orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení. Informace se zveřejní též způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Ing. Marek Zapletal
referent oddělení územního rozhodování

Obdrží:

navrhovatelé (dodejky)

Miroslav Pořízka, Družstevní č.p. 568, Rapotín, 788 13 Vikýřovice

Veronika Tylová, Evaldova č.p. 1314/15, 787 01 Šumperk 1

účastníci (dodejky)

Obec Hraběšice, IDDS: zupazd4

Městský úřad Šumperk + úřední deska na 15 dní, nám. Míru č.p. 364/1, 787 01 Šumperk 1

Obecní úřad Hraběšice + úřední deska na 15 dnů, p. Velké Losiny, 788 15 Velké Losiny

dotčené správní orgány

HZS OK, ÚO Šumperk, IDDS: ufiaa6d

KHS OK, ÚP Šumperk, IDDS: 7zyai4b

MěÚ Šumperk RUI - Úřad územního plánování, Jesenická 31, 787 01 Šumperk 1

MěÚ ŽPR Šumperk, Jesenická č.p. 621/31, 787 01 Šumperk 1

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne: